Promociones Calafat, S.A.
Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial
Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar
Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360
www.calafat.net



Ref: 109 VILLA FONT

AMETLLA DE MAR (L')

HUTTE-002968-78

DESCRIPTION

Belle villa située au centre de Calafat, avec quatre chambres doubles confortables, dont trois avec lits doubles et la quatrième avec des lits superposés. Elle dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et d'une cuisine américaine entièrement équipée. De plus, la villa offre une belle parcelle où vous pourrez profiter de barbecues avec une douche extérieure, une pergola et un mobilier d'extérieur pour de merveilleuses soirées d'été. La maison est entièrement équipée avec tous les ustensiles de cuisine de base. Située sur la Costa Dorada, dans l'urbanisation de Calafat, à quelques kilomètres du pittoresque village de pêcheurs de l'Ametlla de Mar et à une demi-heure du delta de l'Èbre et du parc à thème Port Aventura. Dans l'urbanisation de Calafat, vous trouverez plusieurs restaurants, un supermarché, une boulangerie, des installations sportives et une aire de jeux pour enfants avec des balançoires. Cette propriété accueille les familles et les groupes d'adultes responsables, mais n'autorise pas les événements ou fêtes de jeunesse. DESCRIPTION DE LA ZONE La Costa Dorada est la côte la plus réputée de Catalogne avec 37 plages au Pavillon Bleu, pour sa qualité et son excellent état de conservation. Ce sont des plages et de petites criques de rêve aux eaux turquoises et cristallines, la plupart sans foules et certaines d'entre elles vierges. Un scénario idéal pour marcher sur le GR-92, faire une excursion à vélo, en bateau ou en kayak, ou faire de la plongée sous-marine et découvrir les secrets qui se cachent au fond du golfe de Sant Jordi. Sur la Costa Dorada, il y a le front de mer de Calafat, où se trouvent l'urbanisation, le circuit de vitesse et le port du même nom. Calafat est une urbanisation tranquille et de haut standing, avec plus de 2 km de côtes. Elle est située dans la municipalité du village de pêcheurs de L'Ametlla de Mar, connu pour la haute qualité de ses poissons. À 20 minutes au sud, vous trouverez le parc naturel du delta de l'Èbre et vous pourrez essayer l'un des restaurants où le meilleur riz du pays est cuit. Vous pouvez plonger avec le plus grand thons du monde et vivre des moments excitants en naviguant sur un catamaran moderne et innovant. PorAventura World est une destination de vacances unique pour toute la famille, à seulement 30 minutes de Calafat.

Promociones Calafat, S.A.
Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial
Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar
Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360
www.calafat.net

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa** m2: **140**
m2 terrain: **480**
Année de construction: **1980**
Vues: **Sans vue**
Distance de la plage: **700 m.**
Type de piscine: **Privée**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**
Toilettes: **0**
Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **1**
Lits doubles: **3**
Lits individuels: **0**
Lits superposés: **1**
Berceaux: **0**
Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse
Porche
Jardin

Équipement

typology_id
Climatisation
air_conditioning_model
Armoires
basic_elements
Equipements de Cuisine
Four
Micro-onde
Cafetière
Frigo
Machine à laver
TV
Wifi
BBQ
Mobilier de jardin









Promociones Calafat, S.A.
Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial
Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar
Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360
www.calafat.net

Saison	Prix	Séjour minimum
T MEDIA 26 18/12/2026 - 07/01/2027	108.00 € / Jour	3 Nuits