



Ref: 161 GRAN OPORTUNITAT D'INVERSIÓ A CALAFAT | 2.842 m² DE SÒL AMETLLA DE MAR (L')

DESCRIPTION

GRANDE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT À CALAFAT | 2 842 m² DE TERRAIN | 950 000 € Terrain destiné à un développement immobilier à Calafat, l'Ametlla de Mar. Vente de l'ensemble ou des parcelles séparément. Deux terrains d'une superficie totale de 2 842,35 m² sont proposés à la vente, situés au passatge del Trident, à Calafat, dans un secteur calme et bien desservi de la Costa Daurada. Les parcelles bénéficient d'un emplacement privilégié, avec vue sur la mer et les plages à moins de 2 minutes à pied. Un emplacement intéressant pour des projets résidentiels et pour des investisseurs recherchant un terrain à proximité de la mer. Les deux parcelles peuvent être acquises ensemble ou séparément, offrant différentes possibilités en fonction de la stratégie d'investissement.

OPTIONS D'ACHAT OPTION 1 - Achat de l'ensemble Superficie totale : 2 842,35 m² Prix : 950 000 € Prix approximatif au m² : 334 €/m² OPTION 2 - Grande parcelle Superficie : 2 190,22 m² Prix : 800 000 € Prix approximatif au m² : 365 €/m² OPTION 3 - Petite parcelle Superficie : 652,13 m² Prix : 150 000 € Prix approximatif au m² : 230 €/m²

CLASSEMENT URBANISTIQUE Selon l'étude technique et topographique, les deux secteurs présentent des classifications urbanistiques différentes : Clé 14 (PGOU) : zone d'aménagement spécial de Calafat. Clé 4a17 (POUM) : zone d'aménagement en îlot ouvert, avec référence à des immeubles résidentiels collectifs linéaires ou en tour. La combinaison des deux secteurs permet d'étudier différentes possibilités d'acquisition et de développement, toujours dans le respect de la réglementation urbanistique applicable. Une opportunité destinée principalement aux promoteurs et investisseurs immobiliers à la recherche de terrains sur la Costa Daurada, bénéficiant d'un emplacement proche de la mer et de différentes possibilités d'acquisition. Vente de l'ensemble ou des parcelles séparément. Pour plus d'informations, consulter la documentation technique et urbanistique disponible ou étudier les différentes possibilités d'acquisition, veuillez nous contacter.

Caractéristiques générales

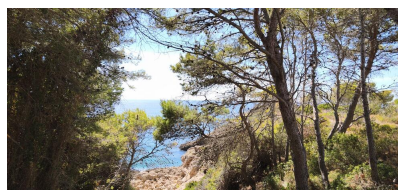
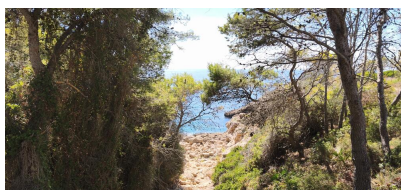
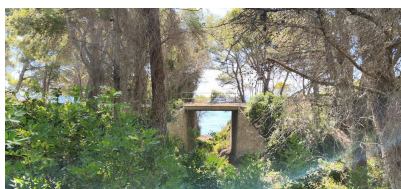
Type de propriété: **Terrain** m2: **2842**
 m2 terrain: **2842** Distance de la plage: **100**
 Année de construction:
 Type de piscine:
 Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
 Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Équipement





Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Saison	Prix	Séjour minimum
--------	------	----------------