



Ref: 161 GRAN OPORTUNITAT D'INVERSIÓ A CALAFAT | 2.842 m² DE SÒL AMETLLA DE MAR (L')

DESCRIPCIÓ

GRAN OPORTUNITAT DE INVERSIÓN EN CALAFAT | 2.842 m² DE SUELO | 950.000 € Suelo para desarrollo inmobiliario en Calafat, L'Ametlla de Mar. Venta conjunta o por separado. Se comercializan dos ámbitos de suelo con una superficie conjunta de 2.842,35 m², situados en el pasaje del Trident, en Calafat, en una zona tranquila y bien comunicada de la Costa Daurada. Las parcelas tienen una ubicación privilegiada, con vistas al mar y las playas a menos de 2 minutos caminando. Un emplazamiento atractivo para proyectos residenciales y para inversores que busquen suelo cerca del mar. La operación permite adquirir las dos parcelas conjuntamente o por separado, ofreciendo diferentes opciones según la estrategia de inversión. OPCIONES DE COMPRA OPCIÓN 1 - Compra conjunta Superficie total: 2.842,35 m² Precio: 950.000 € Repercusión aproximada: 334 €/m² OPCIÓN 2 - Parcela grande Superficie: 2.190,22 m² Precio: 800.000 € Repercusión aproximada: 365 €/m² OPCIÓN 3 - Parcela pequeña Superficie: 652,13 m² Precio: 150.000 € Repercusión aproximada: 230 €/m² CALIFICACIÓN URBANÍSTICA Según el estudio técnico y topográfico, los dos ámbitos presentan calificaciones urbanísticas diferenciadas: Clave 14 (PGOU): zona de ordenación especial Calafat. Clave 4a17 (POUM): zona de ordenación en manzana abierta, con referencia a bloques plurifamiliares lineales o en torre. La combinación de los dos ámbitos permite estudiar diferentes opciones de adquisición y desarrollo, siempre de acuerdo con la normativa urbanística aplicable. Una oportunidad dirigida principalmente a promotores e inversores inmobiliarios que busquen suelo en la Costa Daurada, con una ubicación cercana al mar y diferentes posibilidades de adquisición. Venta conjunta o por separado. Para más información, consultar la documentación técnica y urbanística disponible o valorar las diferentes opciones de adquisición, contacte con nosotros.



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Datos generales

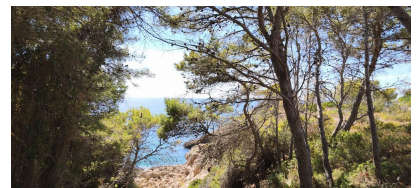
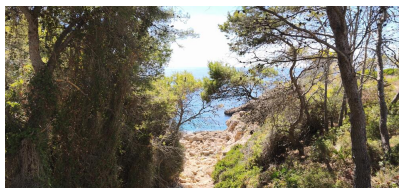
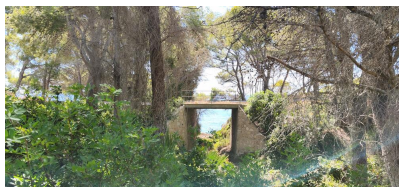
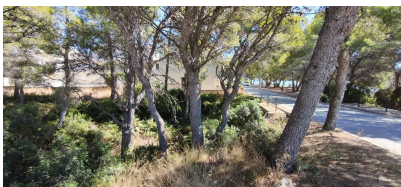
Tipo de inmueble: **Terreno** m2: **2842**
m2 parcela: **2842** Distancia de la playa: **100**
Año de construcción: Tipo de piscina:
Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
0
Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

Equipamiento





Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Temporada	Precio	Estancia mínima
-----------	--------	-----------------