



Ref: 161 GRAN OPORTUNITAT D'INVERSIÓ A CALAFAT | 2.842 m² DE SÒL AMETLLA DE MAR (L')

DESCRIPCIÓ

Sòl per a desenvolupament immobiliari a Calafat, l'Ametlla de Mar. Venda conjunta o per separat. Es comercialitzen dos àmbits de sòl amb una superfície conjunta de 2.842,35 m², situats al passatge del Trident, a Calafat, en una zona tranquil·la i ben comunicada de la Costa Daurada. Les parcel·les tenen una ubicació privilegiada, amb vistes al mar i les platges a menys de 2 minuts caminant. Un emplaçament atractiu per a projectes residencials i per a inversors que busquin sòl a prop del mar. L'operació permet adquirir les dues parcel·les conjuntament o per separat, oferint diferents opcions segons l'estratègia d'inversió. OPCIONS DE COMPRA OPCIÓ 1 - Compra conjunta Superfície total: 2.842,35 m² Preu: 950.000 € Repercussió aproximada: 334 €/m² OPCIÓ 2 - Parcel·la gran Superfície: 2.190,22 m² Preu: 800.000 € Repercussió aproximada: 365 €/m² OPCIÓ 3 - Parcel·la petita Superfície: 652,13 m² Preu: 150.000 € Repercussió aproximada: 230 €/m² QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA Segons l'estudi tècnic i topogràfic, els dos àmbits presenten qualificacions urbanístiques diferenciades: Clau 14 (PGOU): zona d'ordenació especial Calafat. Clau 4a17 (POUM): zona d'ordenació en illa oberta, amb referència a blocs plurifamiliars lineals o en torre. La combinació dels dos àmbits permet estudiar diferents opcions d'adquisició i desenvolupament, sempre d'acord amb la normativa urbanística aplicable. Una oportunitat dirigida principalment a promotors i inversors immobiliaris que busquin sòl a la Costa Daurada, amb una ubicació propera al mar i diferents possibilitats d'adquisició. Venda conjunta o per separat. Per a més informació, consultar la documentació tècnica i urbanística disponible o valorar les diferents opcions d'adquisició, contacteu amb nosaltres.



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Dades generals

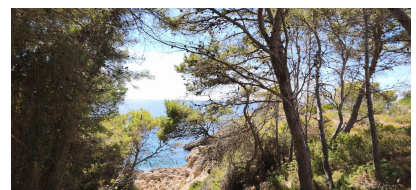
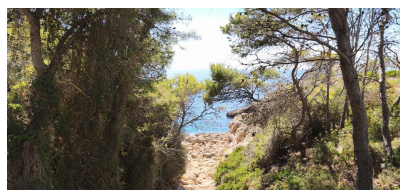
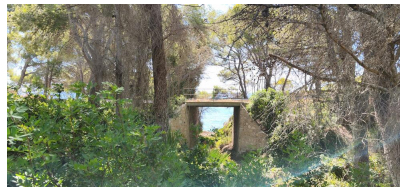
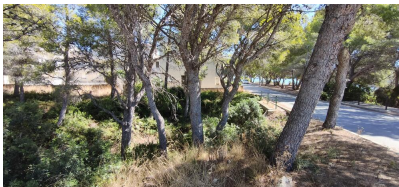
Tipus d'immoble: **Terreny** m2: **2842**
m2 parcel·la: **2842** Distància de la platja: **100**
Any de construcció: Tipus de piscina:
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: 0	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 0	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Equipament





Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Temporada	Preu	Estada mínima
-----------	------	---------------