



Ref: 160 Finca Montaner DELTEBRE

DESCRIPCIÓN

Finca rústica de 12 hectáreas en venta en Deltebre Una excelente oportunidad agrícola en el entorno del Delta de l'Ebre Se ofrece en venta finca rústica de 12 hectáreas (120.000 m²) situada en la Partida Mangrané, en el término municipal de Deltebre (Baix Ebre, Tarragona), en un entorno eminentemente rural y agrícola, característico del Delta de l'Ebre. La propiedad destaca por su gran superficie, terreno completamente llano, disponibilidad de agua de riego y buenos accesos, convirtiéndola en una opción especialmente interesante para quienes buscan una finca agrícola de dimensiones importantes en una de las zonas arroceras más representativas de Cataluña. Características de la finca La finca cuenta con una superficie total de 12 hectáreas, íntegramente considerada como superficie con potencial para el cultivo de arroz, aprovechamiento tradicional y predominante en el entorno. El terreno presenta un relieve plano y nivelado, con suelos profundos, ausencia de pedregosidad y características propias de las tierras agrícolas del Delta. El informe técnico señala que existen niveles de salinidad que pueden limitar determinados cultivos, aunque la ubicación y características de la finca permiten contemplar su aprovechamiento agrícola, especialmente para el cultivo del arroz. Actualmente, la finca no se encuentra cultivada, por lo que ofrece la posibilidad de plantear su futura explotación agrícola según las necesidades y proyecto del nuevo propietario. Agua de riego Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su disponibilidad de agua para riego, procedente de la Comunidad de Regantes del Canal de la Izquierda del Ebro y de la red de canales y acequias secundarias de la zona. La finca dispone asimismo de caminos interiores y buenos accesos, facilitando el acceso y manejo de la explotación. Principales características Superficie: 12 hectáreas / 120.000 m² Ubicación: Partida Mangrané, Deltebre Entorno: Delta de l'Ebre Aprovechamiento: agrícola Cultivo potencial: arroz Terreno: llano y nivelado Suelos: profundos y sin pedregosidad Agua de riego: disponible Caminos interiores: sí Accesos: buenos Cerramiento: sí Edificaciones: no dispone de edificaciones Clasificación: Suelo No Urbanizable - Suelo Agrícola Deltaico Ubicación La finca se encuentra en la Partida Mangrané, en Deltebre, dentro de un entorno agrícola donde el arroz constituye la producción predominante. El núcleo urbano de Deltebre se encuentra aproximadamente a 3,6 km de la propiedad, ofreciendo proximidad a los servicios del municipio sin perder el carácter rural y tranquilo de la finca. La zona cuenta

**Promociones Calafat, S.A.**

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

con una red de carreteras comarcales y provinciales que permite la conexión con las poblaciones próximas y con las principales vías de comunicación, entre ellas la N-340 y la AP-7. También existen conexiones ferroviarias en las estaciones de L'Aldea y L'Ampolla. Una finca con gran potencial agrícola Las 12 hectáreas de superficie, la disponibilidad de riego y la configuración llana del terreno hacen de esta propiedad una alternativa especialmente interesante para profesionales del sector agrícola, inversores o compradores que busquen ampliar una explotación existente. Su ubicación en el Delta de l'Ebre, una zona estrechamente vinculada al cultivo del arroz, aporta además un entorno agrícola singular y de gran personalidad. Una propiedad de gran superficie, con agua de riego y buenos accesos, ideal para quienes buscan una finca agrícola en el entorno del Delta de l'Ebre. Para más información Para ampliar información sobre la finca, conocer sus condiciones de venta o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros. La información publicada se basa en la documentación técnica disponible de la propiedad. Cualquier cuestión relativa a usos, cultivos, condiciones urbanísticas o aprovechamientos deberá verificarse específicamente antes de la compraventa.



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Datos generales

Tipo de inmueble: **Terreno** m2: **120000**

m2 parcela: **120000** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

Vistas: **Vista de campos**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **0**

0

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

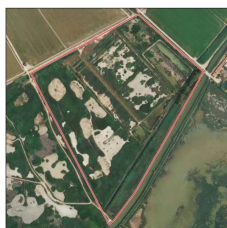
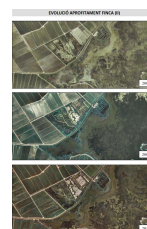
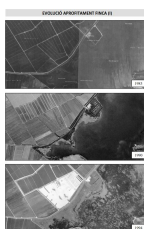
Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

Equipamiento





Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Temporada	Precio	Estancia mínima
-----------	--------	-----------------