



Ref: 159 Chalet indépendant en calle Pescador 1B58 AMETLLA DE MAR (L')

DESCRIPTION

Villa à Calafat à seulement 300 mètres du port Calafat Homes vous présente cette charmante villa de deux étages, une propriété au caractère méditerranéen, très bien entretenue et offrant un excellent potentiel pour profiter de vacances en famille ou comme résidence secondaire. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 300 mètres du port de Calafat, dans un environnement calme et à proximité de la mer. Le rez-de-chaussée principal dispose d'une agréable entrée donnant accès aux différentes pièces de la maison. À gauche se trouve la cuisine, tandis qu'à droite, un couloir mène à l'espace nuit composé de trois chambres doubles, une chambre individuelle et deux salles de bains complètes avec douche. Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, donne accès à un agréable balcon-terrasse avec vue sur la mer, idéal pour prendre le petit-déjeuner, se détendre ou profiter des douces soirées méditerranéennes. Au niveau inférieur, la propriété dispose d'un grand garage, d'un salon et d'une buanderie donnant accès à une terrasse arrière couverte. Cet espace offre un excellent potentiel de rénovation et pourrait être transformé en appartement indépendant, espace pour les invités ou pièce de vie supplémentaire. À l'extérieur, la villa bénéficie d'un grand jardin privé, très bien entretenu, avec un espace barbecue et suffisamment de place pour créer une piscine, offrant ainsi un véritable havre de paix méditerranéen. La propriété dispose de la climatisation, de grilles de sécurité, de sols carrelés et de volets, et est vendue meublée, prête à être habitée et appréciée. Une propriété pleine de potentiel, idéale comme résidence de vacances, résidence secondaire ou investissement dans l'une des zones les plus prisées de la côte de Calafat.



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **295**

Villa

m2 terrain: **653** Distance de la plage: **200**

Année de construction: **1980** Type de piscine:

Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0**

Salle de bain avec
baignoire: **0**

Salle de douche: **2** Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Autres caractéristiques

Terrasse

Jardin

Garage

Équipement

typology_id

Armoires

Equipements de Cuisine

Four

Frigo

Machine à laver

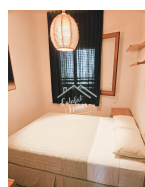
Thermo

BBQ

Mobilier de jardin

Mobilier de jardin et
d'extérieur

Bâche





Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Saison	Prix	Séjour minimum
--------	------	----------------