



Ref: 159 Chalet independent en calle Pescador 1B58 AMETLLA DE MAR (L')

DESCRIPCIÓ

Vil·la a Calafat a 300 metres del port Calafat Homes presenta aquesta encantadora vil·la de dues plantes, una propietat amb caràcter mediterrani, molt ben conservada i amb un gran potencial per convertir-se en la llar ideal per gaudir de les vacances en família durant tot l'any. La propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada, a només 300 metres del port de Calafat, en un entorn tranquil i a prop del mar. La planta principal disposa d'un agradable rebedor que dona accés a les diferents estances de l'habitatge. A l'esquerra hi trobem la cuina, mentre que a la dreta hi ha un passadís que condueix a la zona de descans, formada per tres habitacions dobles, una habitació individual i dos banys complets amb dutxa. El saló-menjador és ampli i lluminós i dona accés a un agradable balcó-terrassa amb vistes al mar, un espai perfecte per esmorzar, relaxar-se o gaudir de les nits mediterrànies. A la planta baixa trobem un ampli garatge, una sala d'estar i una zona de safareig amb sortida a una terrassa coberta posterior. Aquest espai ofereix moltes possibilitats de reforma i es podria convertir en un apartament independent, una zona per a convidats o un espai addicional per a la família. A l'exterior, la propietat disposa d'un ampli jardí privat, molt cuidat i agradable, amb zona de barbacoa i espai suficient per instal·lar-hi una piscina, creant així un autèntic oasi privat al costat del Mediterrani. L'habitatge disposa de climatització, reixes de seguretat, terres de gres i persianes, i es ven moblat, llest per entrar-hi a viure i gaudir-ne. Una propietat amb moltes possibilitats, ideal com a residència vacacional, segona residència o inversió en una de les zones més atractives de la costa de Calafat.



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **295**

Villa

m2 parcel·la: **653** Distància de la platja: **200**

Any de construcció: Tipus de piscina:

1980

Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**

Banys amb dutxa: **2** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina: **Cuina independent**

Altres característiques

Terrassa Jardí Garatge

Equipament

typology_id Armari encastats Equipament de cuina
Forn Nevera Rentadora
Termo Barbacoa Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior Tenda





Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Temporada	Preu	Estada mínima
-----------	------	---------------