



Ref: 148 Villa Salitre Con Piscina Privada (venta) AMETLLA DE MAR (L')

DESCRIPTION

Magnifique chalet situé à moins de 200 mètres de la mer et d'une plage de sable fin. Il dispose d'un grand jardin avec pelouse, arbres, palmiers et d'une piscine privée de 8 x 4 mètres. La maison comprend quatre chambres, trois salles de bain, un vaste salon-salle à manger avec cheminée, donnant accès à de grandes terrasses avec vue sur le jardin et la piscine. Elle offre également une cuisine entièrement équipée, un garage et un espace barbecue spectaculaire, idéal pour profiter de repas en plein air en famille ou entre amis. De plus, le logement dispose d'une licence touristique, une excellente opportunité de le rentabiliser grâce à la location de vacances. Le mobilier n'est pas inclus dans le prix. DESCRIPTION DE LA ZONE La Costa Dorada est la côte la plus réputée de Catalogne avec 37 plages au Pavillon Bleu, pour sa qualité et son excellent état de conservation. Ce sont des plages et de petites criques de rêve aux eaux turquoise et cristallines, la plupart sans foules et certaines d'entre elles vierges. Un scénario idéal pour marcher sur le GR-92, faire une excursion à vélo, en bateau ou en kayak, ou faire de la plongée sous-marine et découvrir les secrets qui se cachent au fond du golfe de Sant Jordi. Sur la Costa Dorada, il y a le front de mer de Calafat, où se trouvent l'urbanisation, le circuit de vitesse et le port du même nom. Calafat est une urbanisation tranquille et de haut standing, avec plus de 2 km de côtes. Elle est située dans la municipalité du village de pêcheurs de L'Ametlla de Mar, connu pour la haute qualité de ses poissons. À 20 minutes au sud, vous trouverez le parc naturel du delta de l'Èbre et vous pourrez essayer l'un des restaurants où le meilleur riz du pays est cuit. Vous pouvez plonger avec le plus grand thons du monde et vivre des moments excitants en naviguant sur un catamaran moderne et innovant. PorAventura World est une destination de vacances unique pour toute la famille, à seulement 30 minutes de Calafat.



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **225**

Villa

m2 terrain: **1083** Distance de la plage:

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la piscine**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baaignoire: **3**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **2** Lits individuels: **4**

Lits superposés: **1** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Balcon
Jardin

Terrasse
Garage

Porche

Équipement

typology_id	Chauffage	heating_model
Climatisation	air_conditioning_model	basic_elements
Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Frigo	Machine à laver
Thermo	TV	TDT
Internet	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net





Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Saison	Prix	Séjour minimum
T MEDIA 26		
21/09/2026 - 08/10/2026		2 Nuits
09/10/2026 - 11/10/2026		3 Nuits
12/10/2026 - 29/10/2026	202.00 € / Jour	2 Nuits
30/10/2026 - 01/11/2026		3 Nuits
02/11/2026 - 02/11/2026		2 Nuits
18/12/2026 - 07/01/2027		3 Nuits
T BAJA 26		
03/11/2026 - 03/12/2026		2 Nuits
04/12/2026 - 07/12/2026	175.00 € / Jour	3 Nuits
08/12/2026 - 17/12/2026		2 Nuits