



Ref: 148 Villa Salitre Con Piscina Privada (venta) AMETLLA DE MAR (L')

DESCRIPCIÓ

Gran xalet situat a menys de 200 metres del mar i d'una platja de sorra fina. Disposa d'un ampli jardí amb gespa, arbres, palmeres i una piscina privada de 8 x 4 metres. L'habitatge compta amb quatre habitacions, tres banys, una espaiosa sala d'estar-menjador amb xemeneia, des de la qual s'accedeix a àmplies terrasses amb vistes al jardí i a la piscina. També disposa d'una cuina totalment equipada, garatge i una espectacular zona de barbacoa, perfecta per gaudir d'àpats a l'aire lliure amb família i amics. A més, L'habitatge disposa de llicència turística, una excel·lent oportunitat per rendibilitzar-la mitjançant el lloguer vacacional. Mobiliari no inclòs.

DESCRIPCIÓ DE LA ZONA La Costa Daurada és la més premiada de Catalunya amb 37 platges distingides amb la Bandera Blava, per la seva qualitat i pel seu excel·lent estat de conservació. Són platges i petites cales de somni d'aigües turqueses i cristal·lines, la majoria sense aglomeracions i algunes d'elles virginals. Un escenari perfecte per a recórrer a peu a través de la ruta GR-92, fer una excursió en bicicleta, vaixell, caiac o practicar submarinisme i descobrir els secrets que s'amaguen al fons del Golf de Sant Jordi. A la costa Daurada, es troba la línia de costa de Calafat, on es troba la urbanització, circuit de velocitat i port amb el mateix nom. Calafat és una urbanització tranquil·la i d'alt nivell, amb més de 2 Km de costa. Està situada al terme municipal de la població marinera de L'Ametlla de Mar, coneguda per l'alta qualitat del seu peix. A 20 minuts al sud trobareu el Parc Natural del Delta de l'Ebre on podreu gaudir d'alguns dels restaurants on es cuina el millor arròs del país. Podreu submergir-vos amb les tonyines més grans del món i gaudir de moments apassionants, navegant en un modern i innovador catamarà. Port Aventura World és una destinació de vacances única plena de diversió per a tota la família, a 30 minuts de Calafat.



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **225**

Villa

m2 parcel·la: **1083** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vista de piscina**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **3**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **4**

Llits amb lliteres: **1** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Balcó

Jardí

Terrassa

Garatge

Porxo

Equipament

typology_id

Aire condicionat

Equipament de cuina

Microones

Termo

Internet

Mobles jardí

Calefacció

air_conditioning_model

Rentavaixelles

Nevera

TV

Wifi gratuït

Mobles de jardí o exterior

heating_model

basic_elements

Forn

Rentadora

TDT

Barbacoa

Tumbona





Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Temporada	Preu	Estada mínima
T MEDIA 26		
21/09/2026 - 08/10/2026		2 Nits
09/10/2026 - 11/10/2026		3 Nits
12/10/2026 - 29/10/2026	202.00 € / Dia	2 Nits
30/10/2026 - 01/11/2026		3 Nits
02/11/2026 - 02/11/2026		2 Nits
18/12/2026 - 07/01/2027		3 Nits
T BAJA 26		
03/11/2026 - 03/12/2026		2 Nits
04/12/2026 - 07/12/2026	175.00 € / Dia	3 Nits
08/12/2026 - 17/12/2026		2 Nits