



Ref: 146 Villa Del Pi Con Piscina Privada (Venta) AMETLLA DE MAR (L')

DESCRIPTION

Chalet indépendant construit sur un terrain de 620 m², situé dans la tranquille urbanisation de Calafat. Il dispose d'une piscine privée de 6 x 3 mètres et d'un garage. La maison se trouve à seulement 600 mètres du port de plaisance de Calafat et de sa plage, ainsi qu'à environ 200 mètres de la belle plage de l'Almadrava. Elle comprend trois chambres doubles, une cuisine indépendante, une salle de bain complète et un salon-salle à manger chaleureux avec une belle cheminée à bois, donnant accès à une terrasse. De plus, le logement dispose d'une licence touristique, une excellente opportunité de le rentabiliser grâce à la location de vacances. Le mobilier n'est pas inclus dans le prix.

DESCRIPTION DE LA ZONE La Costa Dorada est la côte la plus réputée de Catalogne avec 37 plages au Pavillon Bleu, pour sa qualité et son excellent état de conservation. Ce sont des plages et de petites criques de rêve aux eaux turquoise et cristallines, la plupart sans foules et certaines d'entre elles vierges. Un scénario idéal pour marcher sur le GR-92, faire une excursion à vélo, en bateau ou en kayak, ou faire de la plongée sous-marine et découvrir les secrets qui se cachent au fond du golfe de Sant Jordi. Sur la Costa Dorada, il y a le front de mer de Calafat, où se trouvent l'urbanisation, le circuit de vitesse et le port du même nom. Calafat est une urbanisation tranquille et de haut standing, avec plus de 2 km de côtes. Elle est située dans la municipalité du village de pêcheurs de L'Ametlla de Mar, connu pour la haute qualité de ses poissons. À 20 minutes au sud, vous trouverez le parc naturel du delta de l'Èbre et vous pourrez essayer l'un des restaurants où le meilleur riz du pays est cuit. Vous pouvez plonger avec le plus grand thons du monde et vivre des moments excitants en naviguant sur un catamaran moderne et innovant. PorAventura World est une destination de vacances unique pour toute la famille, à seulement 30 minutes de Calafat.



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **109**

Villa

m2 terrain: **600** Distance de la plage: **800m**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **0** Lits doubles: **1** Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse Porche Jardin
Parking Garage

Équipement

typology_id Chauffage Climatisation
Armoires basic_elements Equipements de Cuisine
Four Micro-onde Cafetière
electric_coffee_maker_mo Frigo Machine à laver
del
Thermo Couverture mobile TV
TDT Internet Wifi
BBQ Mobilier de jardin Mobilier de jardin et d'extérieur
Chaise longue



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net





Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Saison	Prix	Séjour minimum
T MEDIA 26		
21/09/2026 - 08/10/2026		2 Nuits
09/10/2026 - 11/10/2026		3 Nuits
12/10/2026 - 29/10/2026	151.00 € / Jour	2 Nuits
30/10/2026 - 01/11/2026		3 Nuits
02/11/2026 - 02/11/2026		2 Nuits
18/12/2026 - 07/01/2027		3 Nuits
T BAJA 26		
03/11/2026 - 03/12/2026		2 Nuits
04/12/2026 - 07/12/2026	129.00 € / Jour	3 Nuits
08/12/2026 - 17/12/2026		2 Nuits