



Ref: 248 MASIA BLANCA DELTEBRE

PTE-001413-58

DESCRIPTION

DESCRIPTION: Maison de campagne située dans le nord de l'hémidelta, municipalité de Deltebre, à l'embouchure de l'Èbre, elle a une superficie de 100 hectares, dont 58 hectares qui sont dédiés à la culture du riz. Elle est située à côté de Laguna Vieja, la plus grande de la zone nord du delta de l'Èbre. Roselières, rizières et lagunes font de cette zone un habitat idéal pour la faune aviaire indigène et favorisent le séjour hivernal des oiseaux aquatiques d'Europe centrale. Cette zone présente également une riche variété d'environnements : l'embouchure de l'Èbre, des plages spectaculaires, des dunes, des forêts riveraines, des lagunes côtières, des îles fluviales et des sources coexistent avec des rizières, la pêche, l'agriculture, l'élevage, la chasse et le tourisme. En 2023, les travaux de restauration de la Masia commencent et celle-ci s'ouvre au public en tant qu'hébergement rural. La ferme a une superficie de 170 m². Elle dispose de 4 chambres, dont deux de type suite avec lit double; une chambre avec un lit double et une autre chambre avec un lit double et deux lits simples ; 3 salles de bain complètes avec douche dont une avec sèche-cheveux; salon spacieux avec deux canapés, Smart TV 50" et cheminée. Toutes les chambres et le salon ont un ventilateur de plafond. Cuisine américaine complète, avec micro-ondes, ustensiles, cuisinière à gaz, four, frigo combi, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière Nesspresso et cafetière italienne. La maison dispose de chauffage, wifi. Elle dispose d'un grand porche et d'un grand espace extérieur avec barbecue, chaises longues, tables, chaises et hamac paraguayen. La maison a des moustiquaires à toutes les fenêtres. **AUTOUR:** Le delta de l'Èbre est l'un des espaces les plus singuliers de Catalogne, avec une grande variété d'environnements, marqués par le fleuve, les plages ou les lagunes. C'est aussi l'habitat aquatique le plus important du territoire, et présente une riche variété de milieux : rivière, mer, baies, plages, dunes, marais salants, forêt riveraine, lagunes côtières, îles fluviales et sources cohabitent avec les rizières, pêche, l'agriculture, l'élevage, la chasse et le tourisme. La confluence des milieux marins et continentaux favorise une grande diversité d'espèces de poissons. Quant aux oiseaux, plus de 400 espèces ont été citées dont quelques-unes des plus importantes colonies nicheuses d'oiseaux marins de la côte méditerranéenne. La flore présente 764 espèces. Vous pouvez faire toutes sortes d'activités et il existe de nombreux itinéraires à faire à pied, à vélo, en canoë ou à cheval, car il a de nombreux centres d'intérêt, tels que L'Encanyissada, La Tancada, Els Ullals de Baltasar, Punta de la Banya, l'île de Buda, le Migjorn, la Bouche, la Punta del Fangar, la Bassa de les Olles, la lagune du Canal Vell et le Garxal. Cet hébergement accueille les familles et les groupes d'adultes responsables, mais n'autorise pas les événements ou les fêtes de jeunes. **LIEUX À PROXIMITÉ:** 2



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

km Station biologique de l'ancien canal. 2 km Vieux Lagon. À 2 km de Playa de la Marquesa. A 3 km de Playa del fangar et du phare de fangar. 20 km Embouchure de l'Èbre 20 km Île de Buda. À 21 km de Poble Nou del Delta. Plage de Trabucador à 22 km. 24 km Plage du Sérail. Plage de Migjorn à 28 km. 32 km Sant Carles de la Rapita.



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Rustique** m2: **170**
m2 terrain: **1000** Distance de la plage: **3 KM**
Année de construction:
Vues: **Vue sur la campagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toiletttes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **3** Lits doubles: **4** Lits individuels: **2**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse
Parking

Porche

Jardin

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
air_conditioning_model	basic_elements	Equipements de Cuisine
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	electric_coffee_maker_model	Frigo
Machine à laver	Fer à repasser	Thermo
Couverture mobile	TV	smart_tv
Internet	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue
Jeux	Grille-pain	hair_dryer



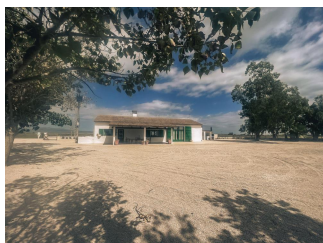
Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net





Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Saison	Prix	Séjour minimum
T MEDIA 26		
21/09/2026 - 08/10/2026		2 Nuits
09/10/2026 - 11/10/2026		3 Nuits
12/10/2026 - 29/10/2026	307.00 € / Jour	2 Nuits
30/10/2026 - 01/11/2026		3 Nuits
02/11/2026 - 02/11/2026		2 Nuits
18/12/2026 - 07/01/2027		3 Nuits
T BAJA 26		
03/11/2026 - 03/12/2026		2 Nuits
04/12/2026 - 07/12/2026	256.00 € / Jour	3 Nuits
08/12/2026 - 17/12/2026		2 Nuits