Promociones Calafat, S.A.
Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial
Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar
Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360
www.calafat.net



Ref: 245 VILLA ÀNCORA 6C 36 con Piscina Privada

AMETLLA DE MAR (L')

HUTTE-001234-55

DESCRIPTION

Grande villa indépendante de 132m2, construite sur une parcelle de 617 m2 et piscine privée de 8 x 4 m. Elle est située à environ 200 m. de la mer et de la belle plage de sable fin appelée Cala Calafató. Au rez-de-chaussée se trouve un salon-salle à manger avec télévision écran plat avec sortie sur une terrasse meublée, cuisine indépendante, une chambre avec 2 lits simples et une salle de bains avec douche. Par un escalier intérieur on accède à l´étage où se trouvent deux chambres avec un lit double, une salle de bains avec douche, une chambre avec deux lits simples et une chambre avec deux lits superposés. La cuisine est pourvue de de plaques vitrocéramique, four électrique, réfrigérateur avec congélateur, micro-ondes, cafetière électrique, équipement de cuisine, vaisselle, service à verres, lave-vaisselle et lave-linge. La maison dispose aussi d´une douche extérieure, barbecue et des transats. Cet hébergement accueille les familles et les groupes d'adultes responsables, mais n'autorise pas les événements ou les fêtes de jeunes. DESCRIPTION DE LA ZONE La Costa Dorada est la côte la plus réputée de Catalogne avec 37 plages au Pavillon Bleu, pour sa qualité et son excellent état de conservation. Ce sont des plages et de petites criques de rêve aux eaux turquoises et cristallines, la plupart sans foules et certaines d'entre elles vierges. Un scénario idéal pour marcher sur le GR-92, faire une excursion à vélo, en bateau ou en kayak, ou faire de la plongée sous-marine et découvrir les secrets qui se cachent au fond du golfe de Sant Jordi. Sur la Costa Dorada, il y a le front de mer de Calafat, où se trouvent l'urbanisation, le circuit de vitesse et le port du même nom. Calafat est une urbanisation tranquille et de haut standing, avec plus de 2 km de côtes. Elle est située dans la municipalité du village de pêcheurs de L'Ametlla de Mar, connu pour la haute qualité de ses poissons. À 20 minutes au sud, vous trouverez le parc naturel du delta de l'Èbre et vous pourrez essayer l'un des restaurants où le meilleur riz du pays est cuit. Vous pouvez plonger avec le plus grand thons du monde et vivre des moments excitants en naviguant sur un

catamaran moderne et innovant. PorAventura World est une destination de vacances unique pour toute la famille, à seulement 30 minutes de Calafat.

Promociones Calafat, S.A.
Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial
Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar
Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360
www.calafat.net

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa** m2: **112**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **300**
Année de construction: Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur la piscine**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **2**	Lits doubles: **2**	Lits individuels: **4**
Lits superposés: **1**	Berceaux: **1**	Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Terrasse	Jardin	Parking

Équipement

typology_id	Climatisation	Equipements de Cuisine
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	Machine à laver	TV
Internet	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	









Promociones Calafat, S.A.
Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial
Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar
Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360
www.calafat.net

Saison	Prix	Séjour minimum
T MEDIA 26 18/12/2026 - 07/01/2027	219.00 € / Jour	1 Nuit