



## Ref: 215 MSJ 80 Moderno Bajo Marina Sant Jordi AMETLLA DE MAR (L')

HUTTE-058218

### DESCRIPTION

Magnifique appartement rez de chaussée en 1ère ligne avec jardin privatif devant et derrière la maison. Il dispose d'une piscine commune, située dans la belle urbanisation de Marina Sant Jordi. Il se compose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un salon, de 2 chambres doubles et de 1 salles de bains. Le jardin est équipé de mobilier de terrasse et d'un auvent. Il est situé à 100m. de la belle "Cala Calafató". La maison dispose d'une place de parking dans un parking souterrain. Cet hébergement accueille les familles et les groupes d'adultes responsables, mais n'autorise pas les événements ou les fêtes de jeunes.

**DESCRIPTION DE LA ZONE** La Costa Dorada est la côte la plus réputée de Catalogne avec 37 plages au Pavillon Bleu, pour sa qualité et son excellent état de conservation. Ce sont des plages et de petites criques de rêve aux eaux turquoise et cristallines, la plupart sans foules et certaines d'entre elles vierges. Un scénario idéal pour marcher sur le GR-92, faire une excursion à vélo, en bateau ou en kayak, ou faire de la plongée sous-marine et découvrir les secrets qui se cachent au fond du golfe de Sant Jordi. Sur la Costa Dorada, il y a le front de mer de Calafat, où se trouvent l'urbanisation, le circuit de vitesse et le port du même nom. Calafat est une urbanisation tranquille et de haut standing, avec plus de 2 km de côtes. Elle est située dans la municipalité du village de pêcheurs de L'Ametlla de Mar, connu pour la haute qualité de ses poissons. À 20 minutes au sud, vous trouverez le parc naturel du delta de l'Èbre et vous pourrez essayer l'un des restaurants où le meilleur riz du pays est cuit. Vous pouvez plonger avec le plus grand thons du monde et vivre des moments excitants en naviguant sur un catamaran moderne et innovant. PorAventura World est une destination de vacances unique pour toute la famille, à seulement 30 minutes de Calafat. \*Les caméras des hébergements ne sont connectées que lorsque l'alarme est activée. Avant chaque entrée, nous procédons à la désactivation des alarmes.

## Caractéristiques générales

 Type de propriété: **Appartement** m2: **70**

 m2 terrain: **87** Distance de la plage: **100m**

 Année de construction: Type de piscine: **Communautaire**

 Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

|                              |                        |                                        |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Nombre de chambres: <b>2</b> | Toilettes: <b>0</b>    | Salle de bain avec baignoire: <b>1</b> |
| Salle de douche: <b>0</b>    | Lits doubles: <b>1</b> | Lits individuels: <b>0</b>             |
| Lits superposés: <b>1</b>    | Berceaux: <b>0</b>     | Canapé-lit: <b>1</b>                   |
| Type de cuisine:             |                        |                                        |

## Autres caractéristiques

|          |        |         |
|----------|--------|---------|
| Terrasse | Jardin | Parking |
|----------|--------|---------|

## Équipement

|             |                        |                |
|-------------|------------------------|----------------|
| typology_id | Chauffage              | Climatisation  |
| Armoires    | Equipements de Cuisine | Lave-Vaisselle |
| Four        | Micro-onde             | Cafetière      |
| Frigo       | Machine à laver        | TV             |
| TDT         | Internet               | Wifi           |





## Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

[www.calafat.net](http://www.calafat.net)

| Saison                  | Prix            | Séjour minimum |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| <b>T MEDIA 26</b>       |                 |                |
| 21/09/2026 - 08/10/2026 |                 | 2 Nuits        |
| 09/10/2026 - 11/10/2026 |                 | 3 Nuits        |
| 12/10/2026 - 29/10/2026 | 126.00 € / Jour | 2 Nuits        |
| 30/10/2026 - 01/11/2026 |                 | 3 Nuits        |
| 02/11/2026 - 02/11/2026 |                 | 2 Nuits        |
| 18/12/2026 - 07/01/2027 |                 | 3 Nuits        |
| <b>T BAJA 26</b>        |                 |                |
| 03/11/2026 - 03/12/2026 |                 | 2 Nuits        |
| 04/12/2026 - 07/12/2026 | 93.00 € / Jour  | 3 Nuits        |
| 08/12/2026 - 17/12/2026 |                 | 2 Nuits        |