



Ref: 141 VILLA DOS CALAS AMETLLA DE MAR (L')

HUTTE-049532-27

DESCRIPTION

REMARQUE : en réponse aux suggestions des clients, cette villa propose désormais une SmartTV 50" avec Netflix ou PrimeVideo connectée à Internet, satellite et antenne locale. De plus, tous les matelas ont été renouvelés et de nouveaux canapés confortables seront fournis avant fin 2023. Cette villa est située à seulement 4 minutes à pied de 2 criques tranquilles, à l'écart des foules, aux eaux cristallines parfaites pour la plongée en apnée, se détendre et bronzer. Vous avez également la possibilité de vous détendre autour de votre piscine privée (8 x 4 m), d'eau salée, en pierre naturelle et entourée d'un magnifique jardin méditerranéen. L'un des aspects les plus remarquables est la possibilité de profiter du grand porche couvert, où vous pourrez dîner en plein air ou vous reposer en dégustant un bon vin local. La villa dispose de 1000 mètres carrés de jardin privé conçu pour obtenir un maximum de détente, combinant des plantes et des arbres locaux, comme 3 oliviers, 3 pins, un figuier ou un grenadier, qui se mêle à des bougainvilliers, des roses ou Romarin. Il dispose également d'une aire de pique-nique extérieure qui vous permet de profiter d'un barbecue comme si vous étiez dans la forêt. Un autre espace intéressant est la terrasse du deuxième étage, où vous pourrez profiter du soleil le jour ou des étoiles la nuit. Après avoir accédé depuis un parking privé et couvert, vous entrerez dans la propriété par un espace spacieux et lumineux, nouvellement décoré dans des tons neutres et marins avec des accents de bois. Cette belle maison de plage a le charme des carreaux traditionnels qui ont été restaurés, ainsi que de tous les meubles en bois, et offre en même temps tout le confort, par exemple la climatisation et le chauffage dans toute la maison. Le grand séjour est composé de plusieurs canapés et comprend une TV 50" par antenne, satellite et Internet (Smart TV avec Netflix ou PrimeVideo), ainsi qu'une cheminée. Il dispose également d'un coin repas avec une table ronde et du mobilier traditionnel. La grande cuisine est entièrement équipée, avec tous les ustensiles, ainsi que tous les équipements tels que lave-vaisselle, cafetière, bouilloire ou micro-ondes. Dans la zone nuit, il y a 3 chambres doubles, chacune avec vue sur le jardin privé, et 2 salles de bains équipées de lavabos en pierre naturelle et d'une combinaison de douche et baignoire. La chambre principale a été équipée pour vous permettre de réaliser vos rêves pendant votre séjour avec un luxueux matelas de 1,80x2,00 cm



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

fabriqué à partir de matériaux organiques naturels. La villa est située à 10 minutes en voiture du centre accueillant de L'Ametlla de Mar, où vous trouverez une grande variété de magasins, supermarchés, restaurants et bars. N'oubliez pas de goûter les merveilleux poissons locaux et le précieux thon de la région, parmi les meilleurs au monde. La commune compte 6 plages pavillon bleu et de nombreuses criques à découvrir. Cet hébergement accueille les familles et les groupes d'adultes responsables, mais n'autorise pas les événements ou les fêtes de jeunes. Cette Villa n'accepte pas les animaux.

DESCRIPTION DE LA ZONE La Costa Dorada est la plus récompensée de Catalogne avec 37 plages récompensées par le Pavillon Bleu, pour leur qualité et leur excellent état de conservation. Ce sont des plages de rêve et de petites criques aux eaux turquoise et cristallines, pour la plupart peu fréquentées et certaines vierges. Un cadre idéal pour parcourir à pied le GR-92, faire une excursion en vélo, en bateau ou en kayak, ou pratiquer la plongée sous-marine et découvrir les secrets qui se cachent au fond du Golfo de Sant Jordi. Sur la Costa Dorada se trouve le front de mer de Calafat, où se trouvent l'urbanisation, le circuit de vitesse et le port portant le même numéro. Calafat urbanisation calme et de haut standing, avec plus de 2 km de littoral... Elle est située dans la commune du village de pêcheurs de L'Ametlla de Mar, connue pour la haute qualité de son poisson. À 20 minutes au sud, vous trouverez le parc naturel du delta de l'Èbre et vous pourrez essayer quelques-uns des restaurants où l'on prépare le meilleur riz du pays. Vous pourrez plonger avec les plus gros thons du monde et vivre des moments passionnants en naviguant dans un catamaran moderne et innovant. PorAventura World est une destination de vacances unique et pleine de divertissement pour toute la famille, à seulement 30 minutes de Calafat.*Les caméras des hébergements ne sont connectées que lorsque l'alarme est activée. Avant chaque entrée, nous procédons à la désactivation des alarmes.



Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **120**

Villa

m2 terrain: **900** Distance de la plage: **200m**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la piscine**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1** Lits doubles: **1** Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse Porche Jardin
Parking

Équipement

typology_id	Climatisation	air_conditioning_model
Armoires	Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
electric_coffee_maker_model	Frigo	Machine à laver
TV	Télévision par satellite	Internet
Wifi	Barbecue portable	Mobilier de jardin
Chaise longue	Grille-pain	



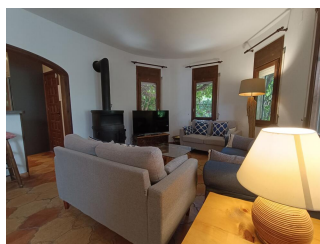
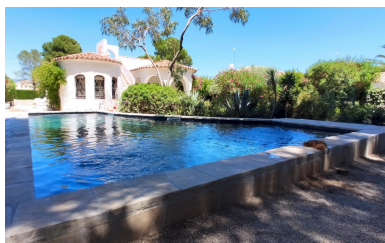
Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net





Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

Saison	Prix	Séjour minimum
T MEDIA 26		
23/09/2026 - 08/10/2026		2 Nuits
09/10/2026 - 11/10/2026		3 Nuits
12/10/2026 - 29/10/2026	236.00 € / Jour	2 Nuits
30/10/2026 - 01/11/2026		3 Nuits
02/11/2026 - 02/11/2026		2 Nuits
18/12/2026 - 07/01/2027		3 Nuits
T BAJA 26		
03/11/2026 - 03/12/2026	185.00 € / Jour	2 Nuits
04/12/2026 - 07/12/2026		3 Nuits
08/12/2026 - 17/12/2026		2 Nuits