



## Ref: 118 MSJ 87 Duplex Con Vistas al Mar AMETLLA DE MAR (L')

HUTTE-032997-62

### DESCRIPCIÓ

**Només Famílies** Espectacular duplex de 140 m<sup>2</sup> amb piscina i zona comunitària a la tranquil·la urbanització de Marina Sant Jordi. L'habitatge se situa a la segona i última planta de l'edifici i consta de 3 dormitoris dobles, 1 dormitori doble amb llits individuals i 2 habitacions amb llit de matrimoni, 2 banys, cuina independent, saló-menjador (amb accés a terrassa) i solàrium de 15 m<sup>2</sup>. També disposa de dues places de pàrquing i aire condicionat. Es troba a tan sols 300 metres de les boniques cales "Calafató" i "El Ribellet".

**DESCRIPCIÓ DE LA ZONA** La Costa Daurada és la més premiada de Catalunya amb 37 platges distingides amb la Bandera Blava, per la seva qualitat i pel seu excel·lent estat de conservació. Són platges i petites cales de somni d'aigües turqueses i cristal·lines, la majoria sense aglomeracions i algunes d'elles virginals. Un escenari perfecte per a recórrer a peu a través de la ruta GR-92, fer una excursió en bicicleta, vaixell, caiac o practicar submarinisme i descobrir els secrets que s'amaguen al fons del Golf de Sant Jordi. A la costa Daurada, es troba la línia de costa de Calafat, on es troba la urbanització, circuit de velocitat i port amb el mateix nom. Calafat és una urbanització tranquil·la i d'alt nivell, amb més de 2 Km de costa. Està situada al terme municipal de la població marinera de L'Ametlla de Mar, coneguda per l'alta qualitat del seu peix. A 20 minuts al sud trobareu el Parc Natural del Delta de l'Ebre on podreu gaudir d'alguns dels restaurants on es cuina el millor arròs del país. Podreu submergir-vos amb les tonyines més grans del món i gaudir de moments apassionants, navegant en un modern i innovador catamarà. Port Aventura World és una destinació de vacances única plena de diversió per a tota la família, a 30 minuts de Calafat.\*Les càmeres de l'allotjament només es connecten quan s'activa l'alarma. Abans de cada entrada, desactivem les alarmes.



## Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

www.calafat.net

### Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **105**  
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **200m**  
Any de construcció: Tipus de piscina: **Comunitària**  
Vistes: **Vista al mar**

### Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Bany amb banyera: **2**  
Bany amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **3**  
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
Tipus de cuina:

### Altres característiques

Balcó  
Aparcament

Terrassa

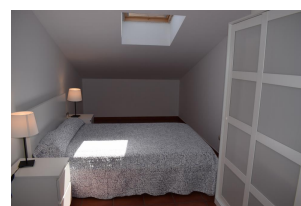
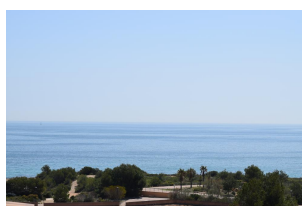
Ascensor

### Equipament

typology\_id  
Equipament de cuina  
Microones  
Rentadora  
Mobles de jardí o exterior

Calefacció  
Rentavaixelles  
Cafetera  
TV

Aire condicionat  
Forn  
Nevera  
Mobles jardí





## Promociones Calafat, S.A.

Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial

Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar

Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360

[www.calafat.net](http://www.calafat.net)

| Temporada               | Preu          | Estada mínima |
|-------------------------|---------------|---------------|
| <b>T MEDIA 26</b>       |               |               |
| 21/09/2026 - 08/10/2026 |               | 2 Nits        |
| 09/10/2026 - 11/10/2026 |               | 3 Nits        |
| 12/10/2026 - 29/10/2026 | 98.00 € / Dia | 2 Nits        |
| 30/10/2026 - 01/11/2026 |               | 3 Nits        |
| 02/11/2026 - 02/11/2026 |               | 2 Nits        |
| 18/12/2026 - 07/01/2027 |               | 3 Nits        |
| <b>T BAJA 26</b>        |               |               |
| 03/11/2026 - 03/12/2026 |               | 2 Nits        |
| 04/12/2026 - 07/12/2026 | 90.00 € / Dia | 3 Nits        |
| 08/12/2026 - 17/12/2026 |               | 2 Nits        |