Promociones Calafat, S.A.
Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial
Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar
Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360
www.calafat.net



Ref: 115 MSJ 59 Espacioso Duplex En Ultima Planta Marina Sant Jordi

AMETLLA DE MAR (L')

HUTTE-003254

DESCRIPTION

Ce magnifique duplex de 140 m², avec piscine et espace commun, est situé dans la charmante urbanisation de Marina Sant Jordi. Profitez d'un emplacement privilégié à seulement 300 mètres des criques idylliques de "Calafató" et "Trebol", connues pour leurs eaux cristallines et leur tranquillité. La propriété, située au deuxième et dernier étage du bâtiment, offre un espace spacieux et confortable. Avec 3 chambres doubles et 1 chambre triple, elle est parfaite pour les familles ou les groupes d'amis. De plus, elle dispose de 2 salles de bains entièrement équipées, d'une cuisine séparée avec tous les appareils nécessaires, d'un salon-salle à manger confortable avec accès à une terrasse privée, et d'un solarium de 15 m² parfait pour profiter du soleil et des vues panoramiques. De plus, cette propriété offre des équipements supplémentaires tels qu'une place de parking, idéale pour garer votre véhicule en toute sécurité, et la climatisation pour assurer votre confort tout au long de l'année. Avec tous ces avantages et son emplacement privilégié, ce duplex est le choix parfait pour profiter de vos vacances sur la Costa Dorada. Cette propriété accueille les familles et les groupes d'adultes responsables, mais n'autorise pas les événements ou fêtes de jeunesse. DESCRIPTION DE LA ZONE La Costa Dorada est la côte la plus réputée de Catalogne avec 37 plages au Pavillon Bleu, pour sa qualité et son excellent état de conservation. Ce sont des plages et de petites criques de rêve aux eaux turquoises et cristallines, la plupart sans foules et certaines d'entre elles vierges. Un scénario idéal pour marcher sur le GR-92, faire une excursion à vélo, en bateau ou en kayak, ou faire de la plongée sous-marine et découvrir les secrets qui se cachent au fond du golfe de Sant Jordi. Sur la Costa Dorada, il y a le front de mer de Calafat, où se trouvent l'urbanisation, le circuit de vitesse et le port du même nom. Calafat est une urbanisation tranquille et de haut standing, avec plus de 2 km de côtes. Elle est située dans la municipalité du village de pêcheurs de L'Ametlla de Mar, connu pour la haute qualité de ses poissons. À 20 minutes au sud, vous trouverez le parc

naturel du delta de l'Èbre et vous pourrez essayer l'un des restaurants où le meilleur riz du pays est cuit. Vous pouvez plonger avec le plus grand thons du monde et vivre des moments excitants en naviguant sur un catamaran moderne et innovant. PorAventura World est une destination de vacances unique pour toute la famille, à seulement 30 minutes de Calafat.

Promociones Calafat, S.A.
Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial
Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar
Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360
www.calafat.net

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **106**
m2 terrain: **0** Distance de la plage:
Année de construction: Type de piscine: **Communautaire**
Vues: **Sans vue**

Caractéristiques

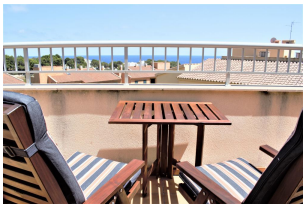
Nombre de chambres: **3**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1**	Lits doubles: **1**	Lits individuels: **2**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Balcon	Parking

Équipement

typology_id	Climatisation	Equipements de Cuisine
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	Frigo	Machine à laver
TV	Mobilier de jardin	






Promociones Calafat, S.A.
Passatge Ancora, s/n - Zona Comercial
Urb. Calafat, 43860 - L'Ametlla de Mar
Tel: +34 977 486 021 | 902 787 360
www.calafat.net

Saison	Prix	Séjour minimum
T BAJA 26 08/11/2026 - 03/12/2026 04/12/2026 - 07/12/2026 08/12/2026 - 17/12/2026	80.00 € / Jour	 2 Nuits 3 Nuits 2 Nuits
T MEDIA 26 18/12/2026 - 07/01/2027	85.00 € / Jour	 3 Nuits